

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa pomieszczeń o łącznej powierzchni 291 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem w postaci zabudowy meblowej, stołami i krzesłami przeznaczonych na prowadzenie ogólnodostępnego bufetu w budynku Pawilonu Rehabilitacyjnego Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusz sp. z o.o. w Świebodzinie.

Pomieszczenia znajdują się na drugim piętrze pawilonu rehabilitacyjnego do których można dostać się zarówno klatką schodową jak i windą. Z pomieszczeń restauracji można wyjść bezpośrednio na zielony taras.

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Nr. pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w [m2]
1.	3.01	Zmywalnia	19,9
2.	3.02	pomieszczenie gastronomia - transport	9,1
3.	3.03	kuchnia-rozdzielnia cateringu	20,3
4.	3.04	pomieszczenie socjalne	14,5
5.	3.07	bufet	29,4
6.	3.08	sala konsumpcyjna	79,9
7.	3.09	komunikacja	3
8.	3.10	komunikacja	12,1
9.	3.11	magazyn chłodnia	5
10.	3.12	magazyn suchy-napojów	9,3
11.	3.13	ustęp dla personelu	5
12.	3.14	ustęp dla osób niepełnosprawnych	6,2
13.	3.15	ustęp męski	11,1
14.	3.16	szatnia dla personelu gastronomii	8,4
15.	3.17	pomieszczenie porządkowe	4,8
16.	3.18	umywalnia dla personelu gastronomii	3,3
17.	3.19	kabina prysznicowa dla personelu gastronomii	1,6
18.	3.20	ustęp dla personelu gastronomii	1,5
19.	3.21	komunikacja	25,9
20.	3.22	komunikacja	20,7
		<b>RAZEM</b>	<b>291</b>

**Założenia Zamawiającego:**

- Cena minimalna wynosi 10,00 zł netto (słownie: dziesięć złotych 00/100 netto) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni.

- Zamawiający informuje, że opłaty za media ponosi Dzierżawca. Ze szczegółowym opisem opłat za media można zapoznać się w projekcie umowy §2 ust. 1 pkt. b-e oraz Zarządzeniem nr 3/2024 Prezesa Lubuskiego Centrum Ortopedii spółka z o.o w Świebodzinie z dnia 01.02.2024 r.
- Zamawiający informuje, że dodatkowo pobierana będzie opłata za dzierżawienie wyposażenia w postaci zabudowy meblowej, stołów i krzeseł w kwocie 1900 zł netto miesięcznie.
- Zamawiający informuje, że dzierżawca wykona na własny koszt zabudowy z płyty meblowej ogniotrwałej w pozostałych pomieszczeniach w których będzie prowadzona działalność gospodarcza.
- Zamawiający informuje, że Dzierżawca na własny koszt wykona montaż podliczników energii elektrycznej po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Zamawiający informuje, że czas otwarcia bufetu nie może przekraczać godziny 22:00.
- Zamawiający informuje, że na terenie bufetu nie można prowadzić sprzedaży alkoholu.
- Zamawiający proponuje zawarcie umowy na okres 5 lat.

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU**  
Lubuskiego Centrum  
Ortopedii sp. z o.o.  
**Elżbieta Kozak**

Kierownik Działu Technicznego  
i Zamówień Publicznych  
Lubuskie Centrum Ortopedii sp. z o.o.

Sporządził: ...Justyna Zaworska